



Side 4



Fritidsbygger

Kreative boligjegerer kan vinde op til 50.000 kr. for den gode boligide. Ring 70 19 96 13 og få en brochure

Nykredit

Al du kan op

Hurtig vej til drømmeboligen

Boligen gør det let for dig at finde din drømmebolig. Når du står op på side 14, vil du se så smukke og indholdslige, hver næst det er at finde den bolig og boligeghed, du ønsker. Boligen består af to dele, der hver markeres med et indeks i begyndelsen: 1. del af sektionen indeholder villaver, rækkehuse og lejlighedsboliger - og 2. del består af ejerlejligheder, andelsboliger, køjeboliger. I indekset finder du en geografisk opdeling, hvor hvert område har sit eget tal. Tallene ligger på hver eneste side i Boligen. God boligjagt!

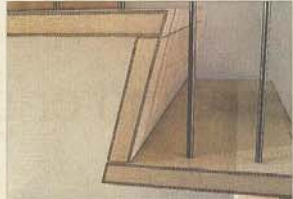
Boligmarkedet: Side 15 Tjek også: www.boligzonen.dk

Berlingske **Boligen**

Søndag - 28/03/2004 - 6. sektion



Foto: Jan Jørgensen



Arkitekten turde ikke bygge trappen af massivt træ af frygt for, at skuffen af lufttæthed skulle få den til at give sig og blive ustabil. Træene er derfor af vandfaste plader, som er belagt med fem millimeter finér, så den kan tåle flere gange.



Belæstning er skruet fast med matrikler, som er skjult af træpropper, hvilket giver en flot finish, når trappen ses inde fra.

Trappe i to etager

Arkitekt Pernille Arends har forenet det enkle og praktiske i familien Haigs trappe til lejlighedens hems. Ved at dele den i to kan lille Nathalie ikke kravle op.

Forsiden af ejerlejligheder

Boligen | Ejerlejligheder

Søndag - 28/03/2004 - Berlingske Tidende - 6. sektion

KAMPAGNE-RABAT

Boligadvokaten Rache Haugstadius og Skov-Ejendomme ved køb af ejendomme

SE BERLINGSKE BOLLIGES SIDE 1

INDEX 2 - I DENNE DEL:

- EJERLEJLIGHEDER
- ANDELSBOLLIGER
- VILLAER TIL LEJE
- LEJLIGHEDER TIL LEJE
- ØVRIGE



- 1 HT-OMRÅDET Side 3
- 2 KØBENHAVN, AMAGER Side 14
Dragør, København, København 3, Hvidovre
- 3 FREDERIKSBERG Side 18
- 4 KØBENHAVNS AMT Side 20
Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje Taastrup, Høje-Sønderup, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Søllerød, Valløebæk, Værløse
- 5 FREDERIKSBORG- OG ROSKILDE-AMT Side 23
Ålborg, Birkerød, Brøndby, Falster, Fredensborg, Hjørring, Hvidovre, Høje-Taastrup, København, Gentofte, København 3, København 4, København 5, København 6, København 7, København 8, København 9, København 10, København 11, København 12, København 13, København 14, København 15, København 16, København 17, København 18, København 19, København 20, København 21, København 22, København 23, København 24, København 25, København 26, København 27, København 28, København 29, København 30, København 31, København 32, København 33, København 34, København 35, København 36, København 37, København 38, København 39, København 40, København 41, København 42, København 43, København 44, København 45, København 46, København 47, København 48, København 49, København 50, København 51, København 52, København 53, København 54, København 55, København 56, København 57, København 58, København 59, København 60, København 61, København 62, København 63, København 64, København 65, København 66, København 67, København 68, København 69, København 70, København 71, København 72, København 73, København 74, København 75, København 76, København 77, København 78, København 79, København 80, København 81, København 82, København 83, København 84, København 85, København 86, København 87, København 88, København 89, København 90, København 91, København 92, København 93, København 94, København 95, København 96, København 97, København 98, København 99, København 100
- 6 ØVRIGE Side 25
Lejligheder i Sverige - Ejerlejligheder udenfor EU - Andelsboliger - Villaver til leje - Lejligheder til leje - Byrådgiverforvæstere - Pension - Lejerboligorganisationer

TJEEK OGSÅ: www.boligzonen.dk



Takket være dygtige håndværkere, er det næsten umuligt at se på gulvet, at hemsene er blevet udvidet med omkring en meter. Smørbænke fra et i samme parket som det oprindelige, ligger ubetydeligt en luge i samme farve som træl og brugte meget tid på at udvalgte stave, som lignede dem, der lå der i forvejet.



Rachael Kelly sætter sidste præk på, at trappen bliver let i rummet. Men den har flere funktioner: smørbænk til gæsterne nemt kan gemmes væk i underste del, der også kan bruges som siddeplads når der er mange gæster.



Lejligheden ligger oven i en nybygget vindfang på Amager.

Trappe med mere

Arkitekt Pernille Arends har kreeret en trappe, hvor design og funktionalitet går op i en højere enhed.

af Marianne Sommer
af Jan Jørgensen

Trappen i Rachel Kelly og Tim Haigs lejlighed i København er mere end bare en trappe. Det er også et stykke flot design, hvis nødvendige det har to funktioner. Den kan den feriere, så de indtræder gamle børster ikke kan kravle op og falde, og dels indeholder den engevej til ovenstående gæster.

For et år siden fik englænder Tim Haigs et job i København og sammen med sin kone, Rachael Kelly, fandt han en 3. saligs lejlighed i en nybygget ejendom. Lejligheden havde 100 nye og nye kvalitetsmateriale indsat i hems, som de straks så, var praktisk, når 'sviger' forældre eller venner hjemmede børn på besøg. Men stigen desov var spinkel og dårligt til på. Desuden havde apparatet ikke et voligt møbel, fordi deres lille datter kunne kravle op på stigen, som stod midt i det store opholdsrum med både køkken, spisestue og stue. Det

uden var hemsene også lidt for trang, syntes boligjegerne. For at løse deres indretningsproblemer, kontrakterede de arkitekt Pernille Arends, som de havde fået anbefalet via en bekendt.

'Pernille var god til at lytte og forstå vort behov. Da hun foreslog os en trappe i to dele og samtidig at udvide hemsene gik med en meter, så det fortsatte heri oven værs søde, sagde vi straks ja. Det lste alle vore problemer', fortæller Tim Haigs.

Fatter har kun lovet til oven for både arkitektonisk design og smørbænkens udseende. For der ligger mange overvejelser bag udformning og bændning på hvert et trin, hvis finish er dyret af sætte en finger på.

Selv om far, som alene er et skulptur, var meget begejstret, da han for nytlig var på besøg. Han gik rundt og nævnte dele af det nye og nye trappe. Da jeg fortalte ham, at de var sat godt fast, mens var dækket af træpropper, så matriklerne ikke kunne ses inde fra hems, blev han meget imponeret' fortæller Tim Haigs med et drilfuldt smil og tilføjer: 'Hans var selvfølgelig også glad for, at trappen er lavet i respekt for familiens første hemsbænk.'

Selv om parret det skandinaviske design, der smyger sig ned ad væggen. Med i prisen på 80.000 kroner følger endda flere udfordringer: hvordan lade sig se af hemsene betyder nemlig, at man fra stuen ikke længere kan se op på de ovenstående gæster fra stuen. Udenfor på briterens udstavning til hemsene er desuden perfekt som ekstra siddeplads, når de holder middagsselskaber - og overste trin er som skulptur til at stille en dek på.

boligen@berlingske.dk

Fakta om trappen

- Trappen er designet af arkitekt Pernille Arends fra 'Arends'.
- Trappen er udført af en smedje på bestilling via arkitekten.
- Træene er et sort af vandfaste plader belagt med fem mm smørbænk.
- Belæstning er af rustfrit stål.
- Pris for udvidelse af hems samt trappe er 80.000 kroner.

VILSØE BOLIGADVOKATER - et sikkert køb

KØBERÅDGVNING

Vi yder køberådgivning og sørger for læggende af ejendomsbøden, herunder:

- Juridisk check af købsbåde og andre dokumenter
- Pris- og vilkårsforhandling
- Rådgivning om finansiering, forsikring m.v.
- Udbyrdsbetale af skode
- Tilbygning af dokumenter
- Udbyrdsbetale af refusionsoplysninger
- Ferliggørelse af ejendomsbøden i overg
- Besvarelse af de spørgsmål du har i forløbet

Alle søger købsbøden af erfarne boligadvokater

BRUG OS RIGTIGT

Kontrakt om tidligt i forløbet! Hæle inden du underskriver købsbøden. Så får du mest mægtig vej af vores rådgivning.

Vi foreslår under alle omstændigheder, at du sørger for at indføre et advokatforbehold i købsbøden, inden du underskriver denne.

Hvis du vil advokatforbeholdet finder du på www.vilsøe.dk

Du kan riske efter eller downloade vores:

- Købsforbehold
- Købsforbehold
- Vejledning om forbeholdet

Hår du allerede underskrevet en købsbøde, kan vi gennemgå den med dig på et møde, eller du kan sende den ind til gennemgang. På gennemgang af købsbøder yder vi dig til dig svar.

VORES PRISER

Faste enhedspriser

- Ejerlejligheder - 6.500 kr.
- Køberådgivning - 3.000 kr.
- Skrivning - 7.500 kr.
- Grønde - 1.000 kr.
- Entreprisforløb - 7.500 kr.

Løbskøbsforløb - 12.000 kr.

- Udførelsesforløb - 3.000 kr.
- Skrivning - 7.500 kr.
- Grønde - 1.000 kr.
- Entreprisforløb - 7.500 kr.

Priserne er incl. moms og uanset købsbødens størrelse.

NB: • Udførelsesforløb 15.000 kr. (inkl. moms) • Udførelsesforløb 20.000 kr. (inkl. moms) • Du kan også bestille her.

FORÆLDREKØB

Køb en smule bolig til dit barn. Vi sørger for:

- Køberådgivning og berigtigelse som ledet
- Udbyrdsbetale af købsbøden
- Ansøgning om boligudlån
- Information om skatteforbehold

Hæle pakken koster 8.000 kr. incl. moms og uanset købsbødens størrelse.

Du kan downloade vores særlige vejledning om forbehold på www.vilsøe.dk

Og husk: et advokatforbehold er lige så vigtigt at indføre i købsbøden som et forbehold som ved enhver anden købs af bolig.

NO BUY - NO BILL™

Sikkerhed
NO BUY - NO BILL™ betyder at du ikke skal betale, hvis ejendomsbøden ikke bliver til noget. Det gælder uanset årsag, herunder hvis:

- Du fortryder købet
- At du eller dine betingelser ikke opfylder (f.eks. manglende kredittilstrækkelighed)

Med NO BUY - NO BILL™ får du sikkerhed for, at advokatgruppen ikke løber tabt, uanset hvor mange 'timer' du løber ind i, inden du finder den rigtige ejendom.

NO BUY - NO BILL™ sikkerhedsfor indholdet i prisen.

HER FINDER DU OS

Næstved
Vilg, Næstved 18, 1. sal
3700 Næstved, 4.
Tlf: 70 27 17 07
Fax: 70 27 17 09
vils@vilsøe.dk

Lynby
Lynby Havnvej 17, 1. sal
2800 Lyngby
Tlf: 70 27 17 07
Fax: 70 27 17 09
vils@vilsøe.dk

Hilløed
Søvej 3, 1. sal
3403 Hilløed
Tlf: 70 27 17 07
Fax: 70 27 17 09
vils@vilsøe.dk

www.vilsøe.dk
Tlf: 70 27 17 07
Åbningstider: Man-Fre 9-17

homenyt - Sjællands største ejendomsmægleravis - hver søndag

Øst for Storebælt finder du avisen som indstik i Berlingske Tidende, i homes forretninger, i Danske Bank og BG Banks filialer.

home
Fra hjem til hjem